



Atenció!

**Nova
publicació.**

Nº2

GIRONA - FIGUERES - ROSES - LLANÇÀ



Editorial

Aquest 2020, davant l'aparició d'una pandèmia sanitària inesperada, està resultant un any especialment estrany, complicat i extraordinari. Les obligades restriccions de mobilitat i de confinament, òbviament han afectat de forma directa a tota l'economia del País i de la població en general.

A la nostra immobiliària, CEIGRUP – FINQUES COMPANYY, gràcies a la màxima implicació de tot el nostre equip humà, durant els mesos de declaració de l'estat d'alarma, hem fet un esforç per mantenir actius tots els nostres serveis immobiliaris.

Hem volgut donar prioritat a l'atenció i comunicació amb el client i per això hem optat per mantenir activa a la quasi totalitat de la plantilla. D'un equip de 59 persones, únicament han passat a l'atur 3 persones amb contracte laboral temporal.

S'han portat a terme els canvis necessaris per adaptar-nos a la nova situació, atenció al client mitjançant el teletreball i la vídeo conferència, noves eines tecnològiques per facilitar l'activitat comercial (vídeos virtuals), protocols de neteja i seguretat, etc.

Les dades més significatives de la nostra activitat durant aquests darrers mesos són:

A) Comercial compra vendes:

1. Contactes rebuts:

- Abril/maig 2.019:	1.071	Abril/maig 2.020:	621
- Juny 2.019:	364	Juny 2.020:	424

2. Operacions durant mesos abril – maig 2.020:

- S'han mantingut el 94 % de les operacions en curs (anterior al covid)
- S'han tancat 11 operacions.

3. Comparació compra vendes (juny 2.020 en relació a juny 2.019):

- S'han tancat un 22 % menys.

B) Comercial lloguers:

1. Contactes rebuts:

- Abril/maig 2.019:	1.507	Abril/maig 2.020:	1.352
- Juny 2.019	1.124	Juny 2.020:	750

2. Lloguers durant mesos abril – maig 2.020: 29 lloguers

3. Comparació lloguers juny 2.020 en relació a juny 2.019:

- S'han tancat un 26 % menys.

C) Contractes lloguers:

S'ha negociat la renda de 222 contractes de lloguer.

- 18 % son de locals comercials.
- 82 % de lloguer de vivendes.

D) Comunitats de Propietaris:

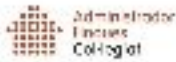
- Del 15 de març a 15 de juny 2.020: gestionat 594 incidències (moltes derivades de les pluges).
- S'han enviat 5 circulars als propietaris sobre informació i recomanacions de protecció i seguretat sanitàries.
- S'han incorporat i adaptat els mitjans necessaris per poder realitzar les juntes de propietaris per vídeo conferència. Fins al 15 de juliol s'han realitzat 8 juntes de propietaris via on-line.

E) Lloguer turístic:

- De les reserves per a l'estiu confirmades en data 15 de març, s'han anul·lat un 30 %.
- S'han adoptat tots els protocols especials de neteja i desinfecció en els apartaments i cases de lloguer turístic.
- S'han perdut totes les reserves des de setmana santa fins el 22 de juny.
- Pels mesos de juliol i agost es preveu una disminució d'un 20 - 25% en relació a l'any anterior (tot depèn evolució pandèmia).

Aquestes dades confirmen que, tot i les dificultats, ens sentim satisfets per haver mantingut actius els serveis amb els nostres clients, hem procurat mantenir el mateix nivell d'atenció i de resolució d'incidències, i estem moderadament optimistes perquè el mercat immobiliari s'ha reactivat de forma ràpida i de moment no s'ha produït una davallada dels preus de mercat.

Juliol 2.020





Girona (Santa Eugènia)

Ref.: 707292 - Fantàstic dúplex amb gran terrassa

229.000 €



Sup. útil: 178 m²
4 3

Girona (zona Devesa)

Ref.: 707376 - Pis amb parquet i terrassa

275.000 €



Sup. útil: 110m²
4 2

Quart

Ref.: 707316 - Casa unifamiliar amb Piscina .

590.000 €



670 m²
Sup. útil: 220m²
4 3

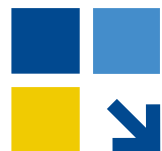
Girona (zona Palau)

Ref.: 707422 - Casa de 3 plantes unifamiliar

740.000 €



Sup. útil: 450m²
5 43



Figueres
Ref.: 707110 - Pis amb terrassa, a prop del centre.

89.000 €

Sup. útil: 87 m²
3 llits 2 banys
ZZZ

Figueres (Creu de la Mà)
Ref.: 707462 - Pis amb pàrquing i traster.

125.000 €

Sup. útil: 82 m²
3 llits 2 banys
ZZZ

Figueres (Creu de la Mà)
Ref.: 707465 - Pis en bon estat amb traster

139.000 €

Sup. útil: 97m²
4 llits 2 banys
ZZZ

Garriguella
Ref.: 7703296 - Casa restaurada de dues plantes

198.000 €

Sup. útil: 130 m²
4 llits 1 bany
ZZZ



**Visita on-line
els nostres
habitatges a**
www.finquescompany.com

Finques
Company **Ceigrup**
Immobilària des de 1963

Novetat

Mai, havia sigut tan fàcil!

- Des d'on vulguis.
- Còmodament.
- Amb tot el temps que et calgui.
- Podràs mirar-lo tants cops com vulguis.
- Et podràs fixar en tots els detalls.

www.finquescompany.com





**Roses**
Ref.: 707424 - Apartament, reformat amb vistes

105.000 €

 Sup. útil: 57 m²
 1  1
 zzz
  



**Roses (Sta Margarita)**
Ref.: 707459 - Apartament amb piscina

126.000 €

 Sup. útil: 52 m²
 2  1
 zzz
   




**Roses**
Ref.: 707498 - Pis amb vistes al mar








168.000 €


 Sup. útil: 60 m²
 2  1
 zzz
  




**Roses**
Ref.: 707451 - Pis al port, perfecte estat.







185.000 €


 Sup. útil: 75 m²
 3  1
 zzz
  




**Roses**
Ref.: 707481 - Pis al centre.







203.000 €


 Sup. útil: 100 m²
 3  2
 zzz
 



**Roses (puig Rom)**
Ref.: 707355 - Apartament amb vistes i garatge

323.500 €

 Sup. útil: 86 m²
 2  2
 zzz
 







Llançà (Fané)
 Ref.: 707253- Bonic apartament





160.000 €


 Sup. útil: 72 m²
 2  1
 zzz





Llançà (Sant Carles)
 Ref.: 707407 - Apartament planta baixa

165.000 €

 Sup. útil: 94 m²
 2  2
 zzz


Llançà (Fané)
 Ref.: 707499 - Apartament planta baixa

175.000 €

 Sup. útil: 85 m²
 2  1
 zzz





Llançà (Estanys Sant Genís)
 Ref.: 707350 - Bonic àtic, a primera línia de mar.

210.000 €

 Sup. útil: 45 m²
 1  1
 zzz






Llançà (Sant Carles)
 Ref.: 707157-Apartament reformat, zona tranquil·la.






250.000 €

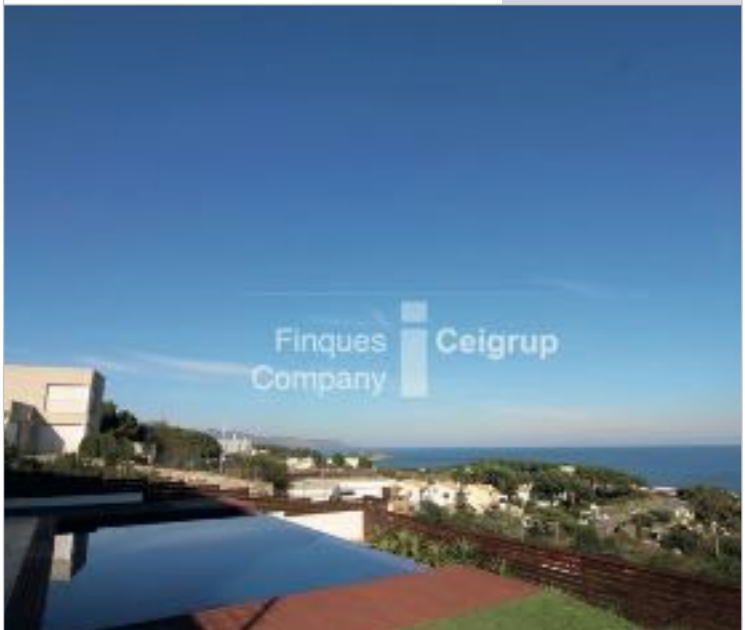
 Sup. útil: 71 m²
 E29/E137
 2  1





Port de la Selva
 Ref.: 707289 - Fantàstica casa amb 2 apartaments

1.200.000 €

 Sup. útil: 329 m²
 zzz
 6  4






Vila-sacra

Ref.: 703883 - Casa adossada, amb dues plantes i 4 dormitoris. 2 Patis.

239.000 €

S. útil: 164 m²

4 3

zzz



Peralada

Ref.: 705670 - Casa adossada, de tres plantes, a Peralada. Pati/Jardí.

360.000 €

S. útil: 269 m²

6 4

zzz



**Gestió de
comunitats
de propietaris**

**Solucions,
transparència
i estalvi.**

Finques
Company

Ceigrup

Immobilària des de 1963

Truca'ns al 972 671 365 t'ajudarem!





Finques
Company

Immobiliària des de 1963

Ceigrup

Vacances al setembre???

Lloguer turístic a la Costa Brava

www.companyturistico.com

Llançà

L126 BELLAMAR C. Casa adossada ampla i assolellada situada a primera línia de mar

Des de 820 €/setmana



10 persones



2



El Port de la Selva

L263 LLANÇÀ 11 ÀTIC. Bonic àtic assolellat en primera línia de mar, amb àmplies terrasses i magnífiques vistes

Des de 685€ /setmana



6 persones



2



Llançà

L122 LLEVANTINA. Fantàstic àtic a la zona de la Coma, a 250 metres de la platja, amb una magnífica terrassa amb vistes al mar.

Des de 615€ /setmana



6 persones



1





Finques
Company

Immobiliària des de 1963

Vacances al setembre???

Lloguer turístic a la Costa Brava

www.companyturistic.com

Roses (Almadrava)

R250 – CASA DIAZ PACHECO. Magnífica casa a l'Almadrava, amb piscina privada i unes vistes precioses.

Des de **2.200 €/setmana**

8 persones

3



Palau Savardera

R259 – VILLA PALAU. Fantàstica villa, amb piscina privada i vistes panoràmiques. Es una casa aïllada de 240 m2.

Des de **1.380€ /setmana**

8 persones

3



Taravaus (Vilanant)

R277 – CASA TARAUAUS. Magnífica casa. És una casa de 350m2, amb jardí de 800m2 amb una gran piscina privada

Des de **1.350€ /setmana**

10 persones

2



- Intermediació i comercialització compravendes i lloguers
- Administració patrimoni lloguers
- Administració comunitats propietaris
- Lloguer de vacances
- Valoracions Immobiliàries
- Assegurances
- Assessorament jurídic, urbanístic i tècnic
- Estudis d'inversió i gestió patrimonial
- Noves promocions

Finques Company **Ceigrup**

Immobil·lària des de 1963

La seva immobiliària de confiança



GIRONA
Av. Jaume I, 44
17001 Girona
972 20 88 54
girona@finquescompany.com

FIGUERES
c/ Pella i Forgas, 7
17600 Figueres
972 67 13 65
figueres@finquescompany.com

ROSES
Av. de Rhode, 171
17480 Roses
972 15 24 00
roses@finquescompany.com

LLANÇÀ
c/ Castellar 48-50
17490 Llançà
972 38 01 97
llanca@finquescompany.com

 **www.finquescompany.com**

Ceigrup
Immobil·làries

- | | | |
|--------------------|------------------------|-------------------------|
| ➔ PUIGCERDÀ | ➔ L'ESCALA | ➔ PLATJA D'ARO |
| ➔ OLOT | ➔ L'ESTARTIT | ➔ CALONGE |
| ➔ LLANÇÀ | ➔ TORROELLA DE MONTGRÍ | ➔ SANT FELIU DE GUÍXOLS |
| ➔ PORT DE LA SELVA | ➔ PALS | ➔ S'AGARÓ |
| ➔ ROSES | ➔ GIRONA | ➔ SANTA CRISTINA D'ARO |
| ➔ FIGUERES | ➔ CALDES DE MALAVELLA | ➔ BLANES |
| ➔ BANYOLES | ➔ PALAMÓS | ➔ BARCELONA |

30

Anys de trajectòria

20

Oficines

Gi

Referents a la Costa Brava i Girona

+ de 1.100

Habitatges de lloguer

+ de 2.000

Habitatges en venda

Ceigrup
Immobil·làries

La xarxa dels professionals immobiliaris

www.ceigrup.com