

La 1^a xarxa immobiliària de Girona i la Costa Brava



Ceigrup Immobiliàries

CEIGRUP és una xarxa immobiliària integrada per professionals de reconegut prestigi. Neix l'any 1.990, de la mà de tres professionals amb la voluntat de sumar sinèrgies i crear una mateixa marca que identifiqui a unes empreses immobiliàries que es distingeixen pel seu rigor, professionalitat i relació de confiança amb al client. Actualment i després de gairebé 30 anys de trajectòria CEIGRUP segueix sent la marca de referència a les comarques gironines.

CEIGRUP is a real estate company network formed by professionals with a long career and recognised prestige. It was established in 1990 by three professionals who wanted to combine their synergies and create one brand that would identify real estate companies well-known for their rigour, professionalism and trust with their clients. Today, after a 30 year career, CEIGRUP is still the reference brand in Girona.

CEIGRUP est un réseau immobilier constitué de professionnels de grande expérience et d'un prestige reconnu. Né en 1990, à partir de trois professionnels ayant la volonté de joindre leurs synergies et créer une même marque identifiant des entreprises immobilières se distinguant par leur rigueur, professionnalisme et relation de confiance avec leur client. Actuellement et après presque 30 ans d'existence CEIGRUP reste la marque de référence dans la région de Girona.



index

Figueres	pag 3
Girona	pag 4
Llançà	pag 5
Roses	pag 6
Finques especials	pag 7
Port de la Selva	pag 8
Banyoles	pag 9
L'Escala	pag 10
L'Estartit	pag 11
Torroella de Montgrí	pag 12
Pals	pag 13
Finques especials	pag 14
Calonge	pag 15
St. Feliu de Guíxols/ S'Agaró	pag 16
Caldes de Malavella	pag 17
Blanes	pag 18
Actualitat	pag 19

 Distància a l'aeroport
Distance to Airport
Distance aéroport

 Distància al camp de golf
Distance to Golf course
Distance golf

 Distància al port
Distance to Port
Distance port

 Distància a la platja
Distance to beach
Distance plage

 Terreny
Plot Sq m
Terrain

 Superfície construïda
Built area
Surface construite

 Dormitoris
Bedrooms
Chambres

 Banyes
Bathrooms
Bains

 Parking

 Llar de foc
Fireplace
Cheminée

 Aire condicionat
Air conditioning
Climatisation

 Calefacció
Central heating
Chauffage

 Jardí
Garden
Jardin

 Piscina
Pool
Piscine

 Ascensor
Lift
Ascenseur

 Vistes al mar
Sea view
Vues sur mer

 Primera línia
Front line
Première ligne

 Vistes panoràmiques
Panoramic view
Vues panoramiques

Figueres

Ref.: 706235

Dúplex seminou

116 m²

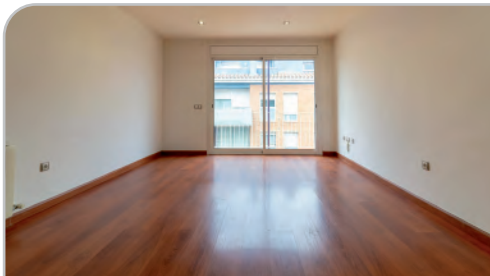
3 2

G:68/G393

52 km 21 km
9 km 21 km

P A/C

190.000 €



Figueres

Ref.: 706266

Ampli Dúplex

124 m²

4 2

G66/G389

52 km 21 km
9 km 21 km

P A/C

210.000 €



Boadella d'Empordà

Ref.: 706087

Casa en plena natura

80 m²

380 m²

G67/G385

62 km 28 km
16 km 28 km

2 1

A/C

150.000 €



Figueres

Ref.: 705839

Dúplex en perfecte estat

94 m²

3 2

E48/F239

52 km 21 km
9 km 21 km

A/C

165.000 €



Figueres

Ref.: 705763

OPORTUNITAT pis céntric

89 m²

E41/E195

52 km 21 km
9 km 21 km

3 2

A/C

121.000 €



Castelló d'Empúries

Ref.: 705200

Casa unifamiliar

463 m²

666 m²

G61/G289

61 km 12 km
10 km 6 km

4 3

P A/C

695.000 €



Sant Pere Pescador

Ref.: 705663

Casa adossada

132 m²

168 m²

F70/F299

44 km 1 km
19 km 1 km

4 2

P A/C

194.000 €



Darnius

Ref.: 705659

Casa de poble

150 m²

2 1

E42/E161

58 km 35 km
19 km 35 km

A/C

185.000 €



Habitatges destacats oficina de Girona

Llagostera

Ref.: 706142

Pis ideal per inversor

48 m²
1

E47/E231

17 km 14 km
14 km 14 km



55.000 €

Girona

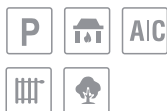
Ref.: 705010

Vivenda molt il·luminosa

198 m²
4

G524/G110

15 km 33 km
20 km 33 km



240.000 €

Girona

Ref.: 705554

Casa adossada amb jardí privat

130 m² 100 m²
3

F140/E29

15 km 33 km
20 km 33 km



295.000 €

Girona

Ref.: 705495

Espectacular pis a l'Eixample

150 m²
5

E53/E254

15 km 33 km
20 km 33 km



450.000 €

Girona

Ref.: 705584

Pis amb dues terrasses

94 m²
4

F129/F39

15 km 33 km
20 km 33 km



240.000 €

Girona

Ref.: 705973

Fantàstic dúplex, amb gran terrassa i pàrquing

117 m²
3

E205/E43

15 km 33 km
20 km 33 km



248.000 €

Vilademuls

Ref.: 705974

Casa rústica rehabilitada

273 m²
3

E206/E44

35 km 24 km
39 km 24 km



340.000 €

Girona

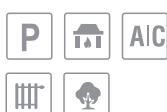
Ref.: 704002

Elegant casa a Montilivi

250 m² 400 m²
5

E52/248

15 km 33 km
20 km 33 km



525.000 €

Habitatges destacats oficina de Llançà

Llançà

Ref.: 705737

Àtic a Grifeu amb vista al mar

94 m²

E43/G243

75 km 2 km
20 km 0,2 km

2 2

A/C



190.000 €

Llançà

Ref.: 705712

Baix amb jardí i vistes a Tonyines

78m²

E42/F234

75 km 1 km
20 km 0,5 km

2 2

P A/C



280.000 €

Llançà

Ref.: 705734

Casa en ple centre del port

195m²

C19/C75

75 km 0,1 km
20 km 0,1 km

3 2

P A/C



325.000 €

Llançà

Ref.: 706033

OPORTUNITAT a St. Genís

87 m²

D21/E104

75 km 0,8 km
20 km 0,4 km

3 1

P A/C



165.000 €

Llançà

Ref.: 705104

Pis amb vistes i piscina

70 m²

E48/G245

75 km 2 km
20 km 1 km

2 1

A/C

P = 2 places



195.000 €

Llançà

Ref.: 706010

Pis assoliat a Tonyines

95 m²

F:52/G:310

75 km 50 km
20 km 0,1 km

2 1

P A/C



200.000 €

Llançà

Ref.: 705966

Primera línia de mar a cau de llop

98 m²

D22/E122

75 km 1 km
20 km 0,1 km

3 2

P A/C



310.000 €

Llançà

Ref.: 705963

Oportunitat en ple centre

44 m²

zz/zz

75 km 0,1 km
20 km 0 km

1 1

A/C



75.000 €

Habitatges destacats oficina de Roses

Roses

Ref.: 706148

Casa al centre de Roses

153 m²

3 2

G67/G380

62 km 1 km
32 km 0,7 km

P

AIC

372.000 €



Roses-muntanyeta

Ref.: 706080

Magnífica casa amb vistes al mar

271 m²

6 5

E46/E178

65 km 1,2 km
35 km 1,2 km

P

AIC

850.000 €



Palau Saverdera

Ref.: 705233

Xalet alt standing a Palau Saverdera

330 m²

1020 m²

G84/G359

50 km 4 km
32 km 4 km

4 3

P

AIC

960.000 €



Roses

Ref.: 704569

Pis a Canyelles

91 m²

3 2

G50/G200

56 km 0,8 km
31 km 0 km

P

AIC

330.000 €



Roses - Mas Oliva

Ref.: 706192

Magnífica casa amb molta privacitat

416 m²

618 m²

E234/F157

60 km 1,2 km
31 km 1,2 km

5 4

P

AIC

570.000 €



Roses - Santa Margarita

Ref.: 705691

Pis. OPORTUNITAT

65 m²

2 2

E38/E205

53 km 2 km
31 km 0,8 km

P

AIC

128.000 €



Roses - Santa Margarita

Ref.: 705281

Pis amb vistes

46 m²

1 1

G90/G533

54 km 2 km
31 km 0 km

P

AIC

148.000 €



Roses - Santa Margarita

Ref.: 705033

Pis seminou. OPORTUNITAT

48 m²

2 1

E35/E138

54 km 2 km
31 km 1,2 km

P

AIC

119.000 €



ALT EMPORDÀ - CISTELLA "CAN PATIRAS"

Ref.: 706141

Masia rústica "Can Patiras" en venda, destinada a allotjament turístic, amb piscina.



727 m²



9.555 m²



E20/E136



6



5



62 km



30 km



14 km



30 km



Exteriors: barbacoa, zona d'aparcament, terrassa, piscina i jardí.
Interiors: Habitacions amb bany, menjador, cuina i llar de foc.
La finca funciona amb energia solar i calefacció a gas.

950.000 €

Habitatges destacats oficina de Port de la Selva

El Port de la Selva

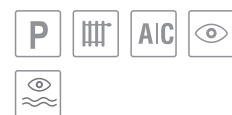
Ref.: 7

Singular apartament amb vistes al mar

72 m² G425/G105

80 km 0,6 km
26 km 0,5 km

3 2



295.000 €



La Selva de Mar

Ref.: 154

Triplex al centre de La Selva de Mar

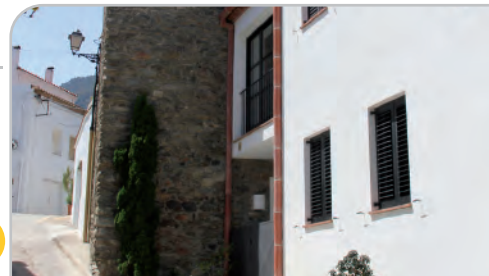
218 m² E182/E30

82 km 2,5 km
27 km 2 km

4 2



395.000 €



Llançà

Ref.: 1895

Casa amb magnífiques vistes al mar

251 m² 381 m² E251/E50

76 km 4 km
20 km 4 km

6 3



475.000 €



El Port de la Selva

Ref.: 1896

Casa aïllada amb vistes

97 m² 281 m² F308/E53

80 km 0,5 km
25 km 0,4 km

3 2



600.000 €



El Port de la Selva

Ref.: 239

Solar en venda a El Port de la Selva

855 m²

80 km 1,5 km
25 km 0,5 km



160.000 €

El Port de la Selva

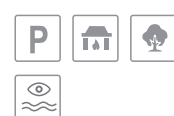
Ref.: 1912

Magnífica casa a la Urbanització Beleser

215 m² 500 m² E225/E45

76 km 4,7 km
22 km 1,2 km

6 3



495.000 €



El Port de la Selva

Ref.: 1909

Apartament a primera línia de mar

53 m² F222/E42

79 km 0,4 km
24 km 0,1 km

2 2



240.000 €



El Port de la Selva

Ref.: 1923

Solar en venda a El Port de la Selva

432 m²

81 km 1 km
26 km 1 km



150.000 €

Habitatges destacats oficina de Banyoles

Mieres

Ref.: 5915

Casa de poble

475 m² 125 m²
8 6

G61/G317

27 km 40 km
22 km 40 km



298.000 €



Banyoles

Ref.: 5962

Casa

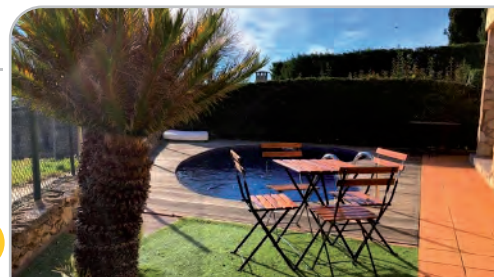
235 m² 350 m²
3 2

E61/F273

24 km 27 km
13 km 27 km



340.000 €



Porqueres

Ref.: 5519

Casa aïllada

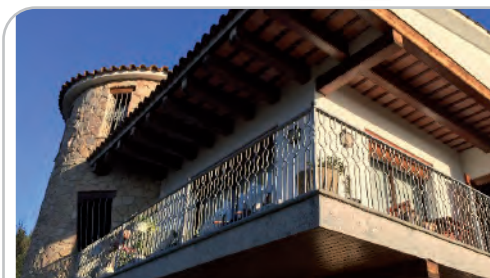
144 m² 1230 m²
5 2

E55/E239

23 km 32 km
17 km 32 km



390.000 €



Camos

Ref.: 5912

Finca rústica

197 m² 250 m²
3 2

E36/E175

21 km 30 km
17 km 30 km



420.000 €



Centenys

Ref.: 5544

Casa de poble

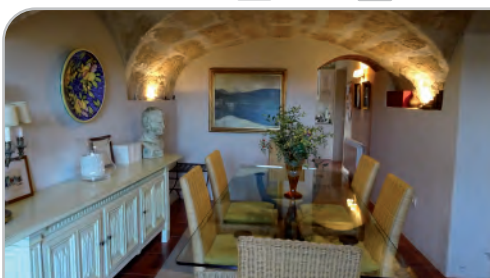
350 m² 350 m²
5 3

G61/G317

28 km 27 km
10 km 27 km



370.000 €



Esponella

Ref.: 5497

Finca rústica

400 m² 40.000 m²
5 3

F46/F201

29 km 27 km
10 km 27 km



550.000 €



Porqueres

Ref.: 5899

Casa aïllada

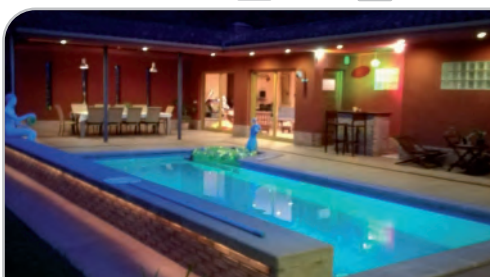
449 m² 900 m²
8 3

E42/E212

23 km 31 km
16 km 31 km



625.000 €



Maia de Montcal

Ref.: 6009

Casa aïllada

495 m² 1500 m²
9 4

00/00

35 km 30 km
10 km 30 km



850.000 €



L'Escala

Ref.: 1552

Casa amb piscina comunitaria

83 m²

E243/E41

60 km 1,5 km
15 km 1,5 km

3 2



245.000 €

L'Escala

Ref.: 1395

Apartament davant del mar

54 m²

E210/E39

60 km 0,3 km
15 km 1,5 km

2 1



184.000 €

L'Escala

Ref.: 1410

Casa amb garatge

105 m² 102 m²

00/00

60 km 1 km
15 km 1 km

2 1

P



173.000 €

L'Escala

Ref.: 1676

Apartament a Cala Montgó amb parking

58 m²

G272/F52

60 km 2 km
15 km 0,3 km

2 1

P



145.000 €

L'Escala

Ref.: 1415

Apartament amb piscina comunitaria

77 m²

E181/E30

60 km 2 km
15 km 0,4 km

2 2

1 1



184.000 €

L'Escala

Ref.: 5557

Gran casa amb piscina privada

280 m²

887 m²

C93/C19

60 km 2 km
15 km 1 km

5 3

1 1



598.000 €

L'Escala

Ref.: 1594

Casa prop de la platja amb piscina com.

96 m²

E227/E43

60 km 1,5 km
15 km 0,5 km

3 2



199.000 €

L'Escala

Ref.: 1671

Apartament amb piscina com. i parking

51 m²

E200/E36

60 km 0,5 km
15 km 0,5 km

2 1

P 1



156.000 €

Habitatges destacats oficina de L'Estartit

L'Estartit

Ref.: 212

Apartament amb bones vistes al mar

60 m²

D23/E108

✈️ 54 km ⚓ 2,5 km
✂️ 10 km 🌊 0 km

🛏️ 2 🚿 1



157.000 €

L'Estartit

Ref.: 1249

Apartament amb vista mar i piscina

74 m²

E44/F233

✈️ 54 km ⚓ 2 km
✂️ 10 km 🌊 0 km

🛏️ 2 🚿 2



199.000 €

L'Estartit

Ref.: 1368

Primera línia amb increïbles vistes al mar

80 m²

E38/E211

✈️ 54 km ⚓ 0,5 km
✂️ 10 km 🌊 0 km

🛏️ 3 🚿 2



330.000 €

L'Estartit

Ref.: 1725

Estudi amb piscina comunitaria

24 m²

G283/G72

✈️ 50 km ⚓ 0,9 km
✂️ 10 km 🌊 0,2 km

🛏️ 0 🚿 1



65.000 €

L'Estartit

Ref.: 1475

Apartament amb piscina

46 m²

E39/E212

✈️ 51 km ⚓ 1,6 km
✂️ 9 km 🌊 0,6 km

🛏️ 1 🚿 1



85.000 €

L'Estartit

Ref.: 1484

Perfecte per caps de setmana i vacances

65 m²

90 m²

E45/E238

✈️ 50 km ⚓ 4 km
✂️ 8 km 🌊 3 km

🛏️ 2 🚿 1



140.000 €

L'Estartit

Ref.: 1504

Casa amb vistes al mar i piscina privada

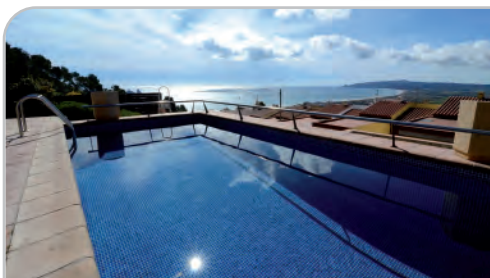
186 m²

470 m²

E42/E219

✈️ 54 km ⚓ 2,5 km
✂️ 10 km 🌊 1,7 km

🛏️ 3 🚿 2



435.000 €

L'Estartit

Ref.: 1687

Casa en plena natura ideal per famílies

120 m²

208 m²

E48/F287

✈️ 54 km ⚓ 5 km
✂️ 9 km 🌊 4 km

🛏️ 2 🚿 2



239.000 €

Serra de Daro

Ref.: 134

Casa de poble a l'Empordà

204 m² 261 m² E33/E161

40 km 8 km
3 km 8 km



295.000 €



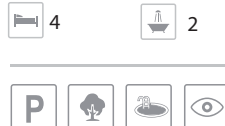
Ullà

Ref.: 1476

Casa amb piscina comunitaria

210 m² E41/F200

40 km 10 km
5 km 10 km



240.000 €



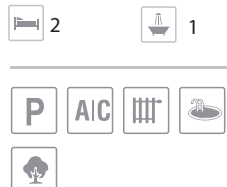
Mas Pinell

Ref.: 1532

Casa a prop de la platja

42 m² E52/F308

40 km 14 km
5 km 0,3 km



145.000 €



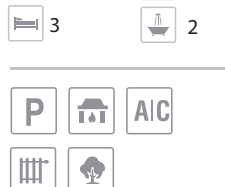
Torroella de Montgrí

Ref.: 1590

Casa amb pati a Torroella

144 m² 1230 m² F57/F217

40 km 6 km
5 km 6 km



245.000 €



Torroella de Mongrí

Ref.: 1667

Local centric

142 m² D33/D169

40 km 6 km
4 km 6 km



145.000 €



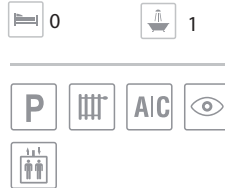
Gualta

Ref.: 1668

Estudi a l'Empordà Golf

50 m² E23/E90

40 km 6 km
0 km 6 km



225.000 €



Mas Pinell

Ref.: 1678

Casa adosada a Mas Pinell

151 m² 267 m² E54/E245

40 km 14 km
6 km 0,3 km



295.000 €



Torroella de Montgrí

Ref.: 1679

Pis al centre

80 m² ZZ/ZZ

40 km 7 km
2 km 7 km



120.000 €



Pals

Ref.: 1427

Magnífic àtic a prop del golf

107m²

E42/E219

50 km 1 km
0,1 km 1 km

3 2



275.000 €

Begur

Ref.: 1718

Fantàstica casa amb bona vista

322 m²

923 m²

E220/E57

50 km 2 km
0 km 2 km

5 3



680.000 €

Pals

Ref.: 1711

Fantàstica propietat en el camp de golf

455 m²

1255 m²

E43/E163

50 km 0,2 km
0 km 0,2 km

5 4



2.950.000 €

Pals

Ref.: 10259

Preciosa i única Masia

729 m²

26.000 m²

B10/B50

50 km 2,5 km
0,8 km 2,5 km

6 6



2.900.000 €

Pals

Ref.: 1608

Fantàstica casa adossada perfecte estat

142 m²

E41/E246

50 km 0,5 km
0 km 0,5 km

3 2



320.000 €

Begur

Ref.: 1454

Fantàstic apartament dúplex a Aiguafreda

90 m²

E46/F234

50 km 0,2 km
1 km 0,2 km

3 2



235.000 €

Begur

Ref.: 1401

Casa a prop de la platja

154 m²

1036 m²

E55/E236

50 km 0,5 km
0,8 km 0,5 km

4 3



460.000 €

Begur

Ref.: 9669

Casa nova construcció amb esplendides vistes

168 m²

G77/G311

50 km 0,5 km
10 km 0,5 km

4 3



435.000 €

Gualta (Empordà Golf)

Ref.: 1699

Nova promoció. Apartament en venda a Gualta

 70 m²

 ZZ/ZZ

 1

 1

 40 km

 6 km

 0 km

 6 km



Apartaments a l'Empordà Golf. L'últim edifici d'apartaments d'1 a 4 dormitoris a construir i seguint la mateixa línia del famós arquitecte Carlos Ferrater. Situat al cor de la Costa Brava, el camp d'Empordà Golf consta de 36 forats en joc, distribuïts en 3 recorreguts de 18 forats

P



AIC



305.000 €

L'Estartit

Increïbles vistes al mar a tocar del cel

 312 m²


 648 m²

 E51/E222

 3

 2

 55 km

 0,7 km

 11 km

 0,4 km



Esplèndida propietat. Des de la terrassa, molt privada i amb orientació sud, tens sol tot el dia i unes immillorables vistes al mar.

P



AIC











1.250.000 €

Platja d'Aro

Ref.: Dalí

Amb jardí i piscina comunitaris

75 m²

E21/E168

35 km 2 km
5 km 2 km

2 2



240.000 €



Platja d'Aro

Ref.: Diagonal

Totalment reformat

70 m²

E37/E175

35 km 0,5 km
5 km 0,5 km

2 2

250.000 €



Calonge

Ref.: Eden

Alt Standing. Piscina i vistes

70 m²

E40/E209

35 km 0 km
5 km 0 km

2 2



590.000 €



Calonge

Ref.: Mas Ambrós

Obra nova

275 m²

D34/E166

35 km 5 km
5 km 5 km

3 4



545.000 €



Torre Valentina

Ref.: Marítim

Davant del mar

90 m²

E34/E

35 km 0 km
5 km 0 km

3 2



562.000 €



Sant Antoni de Calonge

Ref.: Orsa

Ideal per a famílies

80 m²

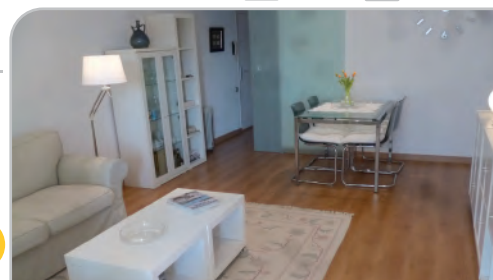
G62/G242

35 km 1 km
5 km 1 km

3 2



195.000 €



Torre Valentina

Ref.: Valentina

Terrassa única

85 m²

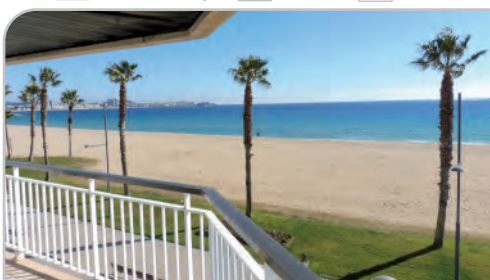
E37/E190

35 km 0 km
5 km 0 km

3 1



350.000 €



Sant Antoni de Calonge

Ref.: Voramar

Casa aparellada

80 m²

E37/E190

35 km 0,5 km
5 km 0,5 km

4 2



315.000 €



Sant Feliu de Guíxols

Ref.: C27011

Apartament platja

68 m²

F234/ F49

30 km 1 km
30 km 0,7 km

2 2



265.000 €

Sant Feliu de Guíxols

Ref.: C26610

Casa de poble amb vistes al mar

180 m²

110 m²

E191/ E40

27 km 0,5 km
2 km 0,5 km

4 2



520.000 €

Sant Feliu de Guíxols

Ref.: F23565

Apartament dins el poble

80 m²

E136/E28

30 km 0,5 km
4 km 0,5 km

3 2



240.000 €

Sant Feliu de Guíxols

Ref.: F21069

Casa de poble al centre

80 m²

E155/E6

30 km 0,5 km
4 km 0,5 km

3 1



199.000 €

Romanyà

Ref.: U37014

Mar i muntanya

390 m²

4.600m²

G269/ G70

27 km 9 km
2 km 9 km

5 3



700.000 €

S'Agaró

Ref.: G33008

Casa amb garatge a la platja de S'Agaró

168 m²

100 m²

G296/G62

27 km 0,8 km
2 km 0,5 km

4 3



330.000 €

S'Agaró

Ref.: E29047

OPORTUNITAT! Apartament platja de Sant Pol

150 m²

F190 / F56

27 km 0,9 km
3 km 0,1 km

4 3



210.000 €

Sant Feliu de Guíxols

Ref.: G26017

Casa amb vistes al mar

283 m²

450 m²

G326/ F68

27 km 1 km
3 km 0,8 km

4 3



1.190.000 €

Caldes de Malavella

Ref.: 010005

Oportunitat pis al Poble

81 m²

3

2

F207/F44

10 km

25 km

5 km

24 km



148.000 €



Caldes de Malavella

Ref.: 010108

Casa unifamiliar

110 m²

4

459 m²

2

G414/G103

10 km

25 km

5 km

24 km



295.000 €



Caldes de Malavella

Ref.: 10202

Bonica Casa aïllada a la urb. Llac del Cigne

70 m²

805 m²

F289/E61

3

1

10 km

25 km

5 km

24 km



153.000 €



Caldes de Malavella

Ref.: 10203

Magnífica Casa aïllada a urb. Llac del Cigne

206 m²

4

1048 m²

3

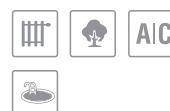
G341/G89

10 km

25 km

2 km

26 km



220.000 €



Caldes de Malavella

Ref.: 010220

Casa aïllada amb piscina, urb. Llac del Cigne

164 m²

2000 m²

E206/E53

9

4

10 km

25 km

5 km

24 km



234.000 €



Caldes de Malavella

Ref.: 10401

Casa de nova construcció. Urb. Aigües Bones

80 m²

3

461 m²

2

B60/B12

12 km

23 km

5 km

22 km



239.000 €



Caldes de Malavella

Ref.: 010424

Casa aïllada amb piscina i garatge. Aigües Bones

148 m²

447 m²

E248/E44

3

2

10 km

25 km

5 km

24 km



215.000 €



Santa Cristina d'Aro- Solius

Ref.: 010920

Masia amb 3 habitatges

430 m²

11

19.100 m²

8

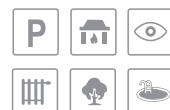
E37/E160

15 km

5 km

1 km

5 km



1.900.000 €



Habitatges destacats oficina de Blanes

Blanes - Parc de la mina cristal·lina

Ref.: 000003

Planta baixa

70 m²

3 1

E212/E38

25 km 1 km
20 km 0,7 km



115.000 €

Blanes

Ref.: 000055

Pis reformat

53 m²

2 1

E148/E31

25 km 1 km
20 km 0,6 km



117.500 €

Blanes - Can Borrell

Ref.: 000201

Pis amb Piscina, parking i traster.

90 m²

3 2

E131/E27

25 km 1 km
20 km 1 km



180.000 €

Blanes - Ca la Guido

Ref.: 000301

Pis de 4 dormitoris

120 m²

4 2

E177/E37

25 km 1 km
20 km 0,8 km



370.000 €



Blanes - Pins – Els Olivers

Ref.: 000501

Pis amb piscina

40 m²

1 2

G284/G72

25 km 1 km
20 km 0,2 km



65.000 €

Blanes - S'Abanell

Ref.: 000502

Pis a 50 metres de la Platja

120 m²

4 2

E131/E27

172 km 19 km
15 km 19 km



186.000 €



Centre vila

Ref.: 000600

Àtic

36 m²

1 1

E166/E28

10 km 25 km
5 km 24 km



136.000 €

Mas Borinot

Ref.: 000701

Pis

98 m²

3 2

E112/E23

10 km 25 km
5 km 24 km



150.000 €



Compleixes els 9 punts a tenir en compte abans de comprar una segona residència?

Estem entrant en els mesos de l'any del bon temps i és normal plantejar-se si val la pena comprar-se una segona residència, o si ara és un bon moment per a realitzar aquesta inversió. A continuació esmentarem algunes pautes per donar-vos garanties i ajudar-vos a l'hora d'adoptar una decisió tan important.

Què és una segona residència?

En primer lloc cal tenir molt clar que una segona residència és un producte de luxe. És a dir, és obvi que tots necessitem un sostre per viure i cobrir les nostres primeres necessitats però cal distingir la residència habitual i principal dels altres habitatges que es pugui disposar en propietat. Habitualment, doncs, definim la segona residència com a aquells habitatges situats en llocs de vacances (platja o muntanya) que s'utilitzen durant les temporades de lleure o de vacances (caps de setmana, estiu, setmana santa, ...).

Ús propi o inversió?

La motivació de l'adquisició d'un habitatge de segona residència pot ser per a un ús i gaudi propi personal o familiar, o bé com a inversió per obtenir un rendiment amb el seu lloguer turístic o de llarga estada. El plantejament és molt diferent:

- si és per ús propi, la prioritat serà satisfer els nostres interessos derivats del gaudi de la zona i haurem de valorar la confortabilitat i la bona comunicació,
- si el que busquem és un rendiment econòmic, cal buscar un emplaçament, tipus d'habitatge i un preu que mitjançant el lloguer ens ofereixi una bona rendibilitat en relació al preu de compra.
- si es vol destinar a lloguer turístic, cal informar-se prèviament si es pot obtenir la llicència municipal i els preus del lloguer a la zona.

Alguns propietaris opten per a un ús mixta. Durant una temporada de l'any és per a ús propi, i durant la resta de l'any el destinen a lloguer turístic, amb la finalitat de cobrir les despeses de manteniment de l'habitatge.

Capacitat econòmica i pressupost.

En ser un producte que no és de primera necessitat, no és aconsellable l'adquisició d'una segona residència si no es disposa d'uns estalvis o de mitjans econòmics que cobreixin

una bona part de la inversió. Per tant, cal definir prèviament un pressupost màxim que ens sigui assumible i en cap cas pugui afectar o perjudicar a les nostres primeres necessitats bàsiques.

Coneixement de la zona.

Si ja fa temps que es freqüenta la zona aquest aspecte ja estarà clar, però si no és així, cal valorar les comunicacions i distància des de la nostra residència principal, si la zona disposa dels serveis necessaris, si ens agrada l'entorn. En definitiva cal trobar-li els estímuls necessaris perquè ens compensi passar gran part del nostre temps lliure en aquella mateixa zona.

Situació familiar.

El nombre de persones que integren el nucli familiar no només condiciona el tipus i superfície de l'habitatge, sinó que també és important que tota la família comparteixi la mateixa decisió i considerar per exemple, que si tenim fills petits, quan siguin adolescents trobin a la zona al·licients suficients per continuar passant les estades de vacances al destí de segona residència.

Informar-se dels costos de manteniment.

Abans d'adoptar la decisió de compra d'un apartament o casa, cal conèixer quines són les despeses anuals de manteniment. Especialment en aquells casos, que estan dintre d'un complex residencial amb piscina, zones enjardinades o esportives, conserges, etc. També cal informar-se de cost de l'IBI, assegurances, ...

Condicions de la hipoteca.

Cal també considerar que les entitats financeres són molt més exigents quan el destí de la hipoteca és per a l'adquisició d'un habitatge de segona residència. En aquest cas, habitualment l'import de préstec no supera el 60% del valor d'adquisició o taxació.

Preus interessants, dintre d'un mercat molt local.

En general, actualment els preus encara estan per la banda baixa. Això vol dir, que durant la crisi immobiliària d'aquests darrers anys els preus varen baixar una mitjana del 40 – 50%, i, a la gran majoria de poblacions turístiques, especialment de la costa, actualment els preus de venda no han recuperat els nivells anteriors a la crisi. Però això no és extrapolable a tot arreu

ni es pot generalitzar uns preus mitjans de venda, atès que el mercat de l'oferta immobiliària és molt local. Per exemple, els preus de Roses o L'Escala, no tenen res a veure amb els de Cadaqués, Port de la Selva o Pals. I els de Tossa són molt diferents de Blanes o Lloret.

Posar-se en mans d'un professional.

El millor consell és posar-se en mans de professionals, d'Agents de la Propietat Immobiliària que l'informaran sobre tots aquests aspectes i molts d'altres (informació registral, urbanística, fiscal, impostos, etc.), que són necessaris per poder realitzar una inversió tan important, amb el màxim de seguretat, tranquil·litat i transparència.

La xarxa immobiliària CEIGRUP estem presents a les principals poblacions i ciutats de la província de Girona, i a cada oficina hi trobarà professionals amb una reconeguda trajectòria que el sabran aconsellar sobre la situació del mercat immobiliari de la zona, sobre quina propietat pot ser interessant per destinar-la a lloguer. El podran atendre de forma personalitzada segons les seves necessitats (coneixement del seu idioma, no residents, informació del territori, ...) i en general, sobre tots els aspectes necessaris que s'han de tenir en compte al moment d'afrontar la compra d'una propietat.





Els professionals que estem enfront de cadascuna de les nostres oficines CEIGRUP garantim coneixement i domini del mercat immobiliari de la nostra zona. 15 oficines i més de 2.500 propietats en oferta de venda i lloguer ens posiciona com l'empresa immobiliària líder a la Costa Brava, Empordà, Girona i Figueres.

The professionals at each of our CEIGRUP offices guarantee full knowledge and control of the real estate business in the area. With 15 offices and over 2,500 properties for rent or sale, we have become the leading real estate company in the Costa Brava, Empordà, Girona and Figueres.

Les professionnels qui sommes à la tête de nos bureaux CEIGRUP garantissons la connaissance et la maîtrise du marché immobilier de notre zone. 15 bureaux et plus de 2.500 propriétés en vente et location nous positionnent comme l'entreprise immobilière leader sur la Costa Brava, Empordà, Girona et Figueres.

La 1a xarxa immobiliària de Girona

■ LLANÇÀ

CEIGRUP FINQUES COMPANYY
C/ Castellar, 48-50
llanca@finquescompany.com
T. +34 972 380 197

■ EL PORT DE LA SELVA

AGÈNCIA PORT DE LA SELVA
C. Illa, 31
josep@agenciaportselva.com
T. +34 972 387 011

■ ROSES

CEIGRUP FINQUES COMPANYY
Av. de Rhode, 171
roses@finquescompany.com
T. +34 972 152 400

■ FIGUERES

CEIGRUP FINQUES COMPANYY
C/ Pella i Forgas, 7
figueres@finquescompany.com
T. +34 972 671 365

■ BANYOLES

CEIGRUP COLLEL RIERA
Av. dels països catalans, 3
info@collellriera.com
T. +34 972 572 527

■ L'ESCALA

CEIGRUP TORRENT API
Av. Ave Maria, 23
vendes@torrent-api.com
T. +34 972 770 191

■ L'ESTARTIT

CEIGRUP TORRENT API
Av. de Grècia, 20-26
vendes@torrent-api.com
T. +34 972 750 300

■ TORROELLA DE MONTGRÍ

CEIGRUP TORRENT API
Ps. de Catalunya, 35
info@caldes.cat
T. +34 972 758 925

■ PALS

CEIGRUP TORRENT API
C/ Abeurdor, 26
vendes@torrent-api.com
T. +34 972 636 086

■ GIRONA

CEIGRUP FINQUES COMPANYY
Av. Jaume I, 44
girona@finquescompany.com
T. +34 972 208 854

■ CALONGE

CEIGRUP FINQUES RIART
Av. Torre Valentina, 24
vendes@finquesriart.com
T. +34 972 650 711

■ CALDES DE MALAVELLA

CEIGRUP CALDES.CAT
Carrer Vall-Ilobera, 33
info@caldes.cat
T. +34 972 472 891

■ SANT FELIU DE GUIXOLS

habitAa
C. Major, 28
info@habitaa.com
Tel: +34 972 326 984

■ S'AGARÓ

habitAa
Carretera de Palamós, 480
info@habitaa.com
Tel: +34 972 327 072

■ BLANES

CEIGRUP BLANES - TORRECILLAS API
C. Anselm Clavé, 5, baixos
info@torrecillas-blanes.com
T. +34 972 358 070



www.ceigrup.com